

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация федеральной территории «Сириус» информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «Россети Юг» об установлении публичного сервитута.

Установление публичного сервитута планируется в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Установка комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН, КРУН), строительство КЛ-10 кВ для включения КРН (КРУН) 10 кВ от линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Ледовый Дворец до точки присоединения Заявителя Образовательный Фонд «Талант и успех» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств – ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Сочи прим: Адлерский р-он, на пересечении ул. Казачья и ул. Международная, к/н 23:49:0000000:10336» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, пунктом 1 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута определяются согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.

Описание местоположения границ публичного сервитута: федеральная территория «Сириус», согласно схеме местоположения границ публичного сервитута. Кадастровые номера, а также адреса (местоположение) земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:10338, Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Международная, з/у 5;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:10508, Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Международная, з/у 12/1;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1453, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1227, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1142,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 19;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1168, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеиммеретинская бухта;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1166, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеиммеретинская бухта;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1077, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта, участок № 21, рядом с грязевым месторождением;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:448, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, пр-кт Континентальный, з/у 6/27;

земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402061.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в департаменте имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» по адресу: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», Российская Федерация, 354340.

Записаться на личный прием можно по телефону: 8 (862) 445-55-70, доб. 217, с понедельника по четверг с 9:00 до 13.00, с 14.00 до 18:00, в пятницу — с 9:00 до 13.00, с 14.00 до 16:45.

Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://sirius-ft.ru/>, содержащем информацию о деятельности администрации.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, подают в администрацию федеральной территории «Сириус» заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный по адресу: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», Российская Федерация, 354340, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

В течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в администрацию федеральной территории «Сириус» гражданами и организациями, в том числе субъектами естественной монополии, могут быть направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в настоящем сообщении.